

截至2022年9月30日止六個月的中期財務數據一覽

收益	60.42 億元	+4.6%
物業收入淨額	45.87 億元	+4.5%
已扣除稅項及與基金單位持有人交易前之溢利	140.17 億元	+121.0%
中期每基金單位分派	155.51 仙	+1.9% ⁽¹⁾
投資物業總估值 ⁽²⁾	2,234.85 億元	+5.0%
每基金單位資產淨值 ⁽²⁾	80.86 元	+4.9%
負債比率		22.7%
信貸評級		A/穩定 (標普) A2/穩定 (穆迪) A/穩定 (惠譽)

香港物業組合

零售物業組合

平均每月租金 (每平方呎)	63.2 元
租用率	97.5%
續租租金調整率	+8.5%
商戶平均每月零售銷售額 (每平方呎)	+3.8%
商戶的租金對銷售額比例	12.6%

辦公室

落實租用率 ⁽³⁾	98.2%
----------------------	-------

整體組合

整體組合租金收繳率	96.0%
-----------	-------

中國內地物業組合

	零售組合 ⁽⁴⁾	辦公室組合
租用率	92.1%	96.0%
續租租金調整率	8.4%	-18.2%
整體組合租金收繳率	90.0%	

海外物業組合

	澳洲零售組合	辦公室組合 ⁽⁵⁾
租用率	95.9%	91.8%
整體組合租金收繳率	93.0%	

註：

- 撇除 2021/2022 年度上半年之每基金單位酌情分派 7 仙，期內每基金單位中期分派增長 1.9% 至 155.51 仙。如計及 2021/2022 年度上半年之每基金單位酌情分派 7 仙，期內每基金單位中期分派減少 2.6%。
- 此等數據比較是以 2022 年 3 月 31 日的數字為基礎。
- 於 2022 年 10 月 5 日的數據。
- 包括集團的合資格少數權益物業上海七寶萬科廣場。
- 包括位於悉尼及墨爾本之優質辦公室組合之合資公司。