



政策

-

供应商行为守则

## 目录

<b>A. 目标</b>	<b>3</b>
<b>B. 政策范围</b>	<b>3</b>
<b>C. 政策内容</b>	<b>3</b>
1. 法律及监管要求	3
2. 公司管治与社会诚信	3
3. 环境	4
4. 报告与审核	5

## A. 目标

---

- 领展资产管理有限公司（“领展”）承诺，除其他良好的企业行为外，坚持道德商业行为，遵守我们所有业务管辖区的适用法律、法规和政策，以及为我们的环境、社区和员工带来积极影响。
- 供应商行为守则（“守则”）应结合我们的采购政策及采购标准操作流程一起应用。

## B. 政策范围

---

- 本守则规定了为领展提供商品和/或服务的所有供应商、承包商、分包商和顾问（统称“供应商”）应遵循和采用的行为标准。
- 供应商应尽其所能，包括但不限于透过政策和流程的实施、培训计划以及当地语言翻译，以确保本守则的条文能传达给他们的员工、董事和供应商（如适用）。

## C. 政策内容

---

### 1. 法律及监管要求

- 供应商在经营其业务活动时，应完全遵守香港和/或其业务所在地的所有适用法律、法规和法则。

### 2. 公司管治与社会诚信

#### 贿赂与腐败

- 供应商不得有任何形式的贿赂、腐败、欺诈、勒索、回扣和其他腐败行为。
- 供应商不得索取或接受任何可能影响或被视为影响商业交易决定的金钱或非金钱好处，如礼品、贷款、金钱、就业和合同。

#### 洗钱与恐怖分子资金筹集

- 供应商不得参与任何可能使领展涉及洗钱和恐怖分子资金筹集的活动。

#### 利益冲突

- 供应商应及时向领展报告任何可能影响交易的实际、潜在或会被视为利益冲突的情况。

#### 举报

- 供应商应确保为员工提供有效的沟通机制，包括申诉和举报程序，以处理工作场所的投诉和关切事项。
- 供应商应保护真诚作出举报的员工免遭报复。

#### 隐私与保密

- 供应商在处理、储存、转移、披露和销毁其在与领展的业务关系中获得的所有个人数据和机密信息资产时，应保护这些资产的隐私。

#### 强迫劳动与童工

- 供应商禁止使用遭受强迫、胁迫、抵押、契约、贩运的劳工或任何其他形式的现代奴隶制。
- 供应商不得雇用低于法定最低工作年龄的员工。如果涉及青年学徒制，供应商应确保此类计划被认可为合法。

#### 补偿与工作时间

- 供应商必须与他们的员工和供应商签订书面雇佣合同。工资、福利、薪资结构和薪资期应明确告知并及时执行。
- 供应商必须至少向员工提供法定的最低工资和任何法定的福利。
- 供应商应至少按照法律规定的最低费率对员工的加班时间进行补偿。加班必须为自愿性质，并且不超过法定的工作时间上限。
- 供应商应按照当地法律规定，给予员工强制性假日、年假、病假、产假或陪产假，而不会对他们引致任何形式的不利影响。

#### 工作场所健康与安全

- 供应商必须申请并获取所有必要的职业健康和安全许可证/执照，并在运营期间保持有效。
- 供应商应提供符合健康安全工作场所法律要求的设施和便利设施，如饮用水、卫生设施、消防安全、通风和照明。
- 供应商应确保其员工了解在工作期间保障自己和其他相关方福祉和安全的义务。供应商向员工传达其健康和安全管理政策及管理系统时，应同时向他们提供定期培训和足够资源。
- 供应商应识别、监测并最大限度地减少其运营所带来的职业风险，必要时，在事故/事件调查后采取后续行动。

#### 多元化与包容性

- 供应商必须给与所有员工尊重和尊严，禁止身体、性别、语言、心理骚扰和威胁。
- 供应商不得容忍在招聘和就业实践中基于性别、种族、国籍、年龄、性取向、婚姻/家庭状况、怀孕、宗教、残疾、政治观点或类似情况而出现的任何形式的歧视。我们鼓励供应商倡导多元化，提高弱势群体的社会向上流动性。

#### 结社自由和集体谈判

- 供应商应尊重员工在遵守当地法定要求的情况下组建和加入（或不加入）其选择之工会和协会的权利。
- 如果员工在集体谈判期间代表他人或由他人代表，供应商应本着诚意与代表进行谈判。

### 3. 环境

- 供应商必须申请并获取所有必要的环境注册、批准及许可证/执照，并在运营期间保持有效。
- 供应商在处理、运输、储存以及处置危险材料、化学品和废物时，应适当考虑安全和对环境造成的影响。
- 我们鼓励供应商采用自己的政策和管理系统，以确定、监测和披露其运营对环境所产生的影响，并采取措施逐步改善环境绩效，其中包括但不限于以下范畴：
  - i. 节能和碳减排
  - ii. 废物回收和资源保护
  - iii. 水资源管理
  - iv. 污染控制
  - v. 可持续性采购

#### 4. 报告与审核

- 供应商应尽快识别、监控和纠正任何低于本守则标准的行为，并确保其持续获得遵行。
- 供应商应保留证明其遵守本守则的所有文件记录，并允许领展查阅相关文件，在需要进行实地检查。
- 如领展确认供应商违反了本守则，则可要求供应商采取补救措施。在出现严重违规时，领展保留暂停或终止与供应商合同并及/或就引发的损失及损害索赔的权利。
- 考虑到立法变更、组织变化和可持续性最佳实践的发展，本守则将被定期、或至少每三（3）年审查一次。