

黃沙大道 8 號西城都薈廣場便覽

背景資料

- 於 2011 年落成、2012 年啟用
- 項目是珠三角較新建成及高質素的購物商場之一。位於中國廣州市荔灣區黃沙大道 8 號，毗連多個著名景點及近 3,000 個高端住宅發展項目單位，該物業定位為區域性中檔年輕購物商場，主要消費對象為廣州市荔灣區年青專業人士及中產家庭，擁有高租用率，人流暢旺
- 廣州市於國內城市中，國內生產總值及人均國內生產均位列前三名之內，但卻擁有最少的零售物業項目，而荔灣區至 2021 年亦沒有新大型零售物業項目推出，黃沙大道 8 號西城都薈廣場極具發展潛力
- 荔灣是廣州市內最受歡迎的購物及休閒地區之一，亦為廣州市人口最為稠密的地區之一，人口約達 93 萬人 (2016 年數據)
- 項目佔據策略性地理位置，位處廣州市最繁忙之一的地下鐵路 1 號線和 6 號線的黃沙站交匯上蓋，擁有通道直達車站大堂
- 總樓面面積為 88,726 平方米，項目包含：
 - 由地庫一層至三樓之商舖設施，物業可租用總面積約為 85,732 平方米
 - 地庫一層及二層之停車位共 695 個，佔樓面面積約 41,334 平方米

商戶組合

- 定位為區域性中檔年輕購物商場，主要消費對象為廣州市荔灣區年青專業人士及中產家庭
- 項目集合多類型的零售商，包括餐飲、潮流服飾/配件及幼兒/教育，匯集多家國際知名品牌，如迪卡儂、NIKE、H&M、UNIQLO、星巴克等，更設有 UA 電影院，提供一站式購物、休閒、餐飲體驗
- 於 2017 年 2 月 28 日，項目已訂立的租約(零售部分)共有 219 份零售租約，租用率約為 94.1%。租金金額固定，完成收購後，項目能為領展帶來即時收入

商場相片

商場外觀



商場內觀



商場位置

★ 黃沙大道8號-西城都荟廣場

上下九商業步行街

沙面島旅遊區

黃沙海鮮市場

高端住宅項目 (~1,100個單位)

高端住宅項目 (~1,900個單位)

