

**附錄**

**截至 2023 年 9 月 30 日止六個月財務數據一覽**

收益	67.25 億元	+11.3%
物業收入淨額	50.63 億元	+10.4%
基金單位持有人在交易前虧損	( 36.50 億元 )	不適用
可分派總額	33.33 億元	+1.7%
每基金單位分派	130.08 仙	+0.4% <sup>(1)</sup>
投資物業總估值 <sup>(2)</sup>	2,290.94 億元	-3.5%
每基金單位資產淨值 <sup>(2)</sup>	70.72 元	-4.4%
淨負債比率		18.0%
信貸評級		A/穩定 ( 標普 ) A2/穩定 ( 穆迪 ) A/穩定 ( 惠譽 )

**香港物業組合**

**零售**

平均每月租金 ( 每平方呎 )	64.3 元	+0.8%
租用率		98.0%
續租租金調整率		+8.7%
商戶零售銷售額增長 ( 每平方呎 )		+3.1%
商戶的租金對銷售額比例		12.4%

**辦公大樓**

租用率		86.1%
-----	--	-------

**中國內地物業組合**

	零售	辦公大樓	物流
租用率	95.8%	91.5%	95.0%
續租租金調整率	-5.2%	-7.5%	不適用

**海外物業組合**

	澳洲零售	新加坡零售	辦公大樓
租用率	98.1%	99.3%	95.1%

註：

1. 按供股後相同基金單位基礎計算，每基金單位分派按年微升 0.4%
2. 與 2023 年 3 月 31 日數字比較。