截至2022年9月30日止六个月的中期财务数据一览		
收益	60.42 亿元	+4.6%
物业收入净额	45.87 亿元	+4.5%
已扣除税项及与基金单位持有人交易前之溢利	140.17 亿元	+121.0%
中期每基金单位分派	155.51 仙	+1.9%[1]
投资物业总估值[2]	2,234.85 亿元	+5.0%
每基金单位资产净值[2]	80.86 元	+4.9%
负债比率		22.7%
信贷评级		A/稳定（标普） A2/稳定（穆迪） A/稳定（惠誉）
香港物业组合		
零售物业组合		
平均每月租金（每平方呎）		63.2 元
租用率		97.5%
续租租金调整率		+8.5%
商户平均每月零售销售额（每平方呎）		+3.8%
商户的租金对销售额比例		12.6%
办公室		
落实租用率[3]		98.2%
整体组合		
整体组合租金收缴率		96.0%
中国内地物业组合		
	零售组合[4]	**办公室组合**
租用率	92.1%	96.0%
续租租金调整率	8.4%	-18.2%
整体组合租金收缴率	90.0%	
海外物业组合		
	澳洲零售组合	**办公室组合[5]**
租用率	95.9%	91.8%
整体组合租金收缴率	93.0%	

注：
1. 撇除 2021/2022 年度上半年之每基金单位酌情分派 7 仙，期内每基金单位中期分派增长 1.9%至 155.51 仙。如计及 2021/2022 年度上半年之每基金单位酌情分派 7 仙，期内每基金单位中期分派减少 2.6%。
2. 此等数据比较是以 2022 年 3 月 31 日的数字为基础。
3. 于 2022 年 10 月 5 日的数据。
4. 包括集团的合资格少数权益物业上海七宝万科广场。
5. 包括位于悉尼及墨尔本之优质办公室组合之合资公司。