

截至2021年9月30日止六個月的中期財務數據一覽

| | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 收益 | 57.78 億元 | +10.4% |
| 物業收入淨額 | 43.91 億元 | +8.8% |
| 溢利 | 63.42 億元 | 不適用 ⁽¹⁾ |
| 中期每基金單位分派 | 159.59 仙 | +12.7% |
| 投資物業總估值 ⁽²⁾ | 2,065.51 億元 | +3.8% |
| 每基金單位資產淨值 ⁽²⁾ | 77.99 元 | +2.3% |
| 負債比率 | | 19.5% |
| 信貸評級 | | A/穩定 (標普) A2/穩定 (穆迪) A/穩定 (惠譽) |

香港零售物業組合

| | |
|--------------------|--------|
| 平均每月租金 (每平方呎) | 62.4 元 |
| 租用率 | 97.5% |
| 續租租金調整率 | 3.4% |
| 商戶平均每月零售銷售額 (每平方呎) | +8.9% |
| 商戶的租金對銷售額比例 | 13% |
| 整體租金收繳率 | 98% |

中國內地物業組合

| | 零售組合 | 辦公室組合 |
|---------|-------|--------|
| 租用率 | 91.5% | 96.7% |
| 續租租金調整率 | 12.1% | -12.1% |
| 整體租金收繳率 | | 97% |

海外辦公室物業組合

| | |
|------------------------|------|
| 租用率 | 100% |
| 續租租金調整率 | 不適用 |
| 整體租金收繳率 ⁽³⁾ | 99% |

註：

1. 截至 2020 年 9 月 30 日止六個月錄得虧損 43.25 億元。
2. 此等數據比較是以 2021 年 3 月 31 日之數字為基礎。
3. 截至 2021 年 10 月之數據。