

截至2021年9月30日止六個月的中期財務數據一覽

收益	57.78 億元	+10.4%
物業收入淨額	43.91 億元	+8.8%
溢利	63.42 億元	不適用 ⁽¹⁾
中期每基金單位分派	159.59 仙	+12.7%
投資物業總估值 ⁽²⁾	2,065.51 億元	+3.8%
每基金單位資產淨值 ⁽²⁾	77.99 元	+2.3%
負債比率		19.5%
信貸評級		A/穩定 (標普) A2/穩定 (穆迪) A/穩定 (惠譽)

香港零售物業組合

平均每月租金 (每平方呎)	62.4 元
租用率	97.5%
續租租金調整率	3.4%
商戶平均每月零售銷售額 (每平方呎)	+8.9%
商戶的租金對銷售額比例	13%
整體租金收繳率	98%

中國內地物業組合

	零售組合	辦公室組合
租用率	91.5%	96.7%
續租租金調整率	12.1%	-12.1%
整體租金收繳率		97%

海外辦公室物業組合

租用率	100%
續租租金調整率	不適用
整體租金收繳率 ⁽³⁾	99%

註：

1. 截至 2020 年 9 月 30 日止六個月錄得虧損 43.25 億元。
2. 此等數據比較是以 2021 年 3 月 31 日之數字為基礎。
3. 截至 2021 年 10 月之數據。