

截至2021年9月30日止六个月的中期财务数据一览

收益	57.78 亿元	+10.4%
物业收入净额	43.91 亿元	+8.8%
溢利	63.42 亿元	不适用 ⁽¹⁾
中期每基金单位分派	159.59 仙	+12.7%
投资物业总估值 ⁽²⁾	2,065.51 亿元	+3.8%
每基金单位资产净值 ⁽²⁾	77.99 元	+2.3%
负债比率		19.5%
信贷评级		A/稳定 (标普) A2/稳定 (穆迪) A/稳定 (惠誉)

香港零售物业组合

平均每月租金 (每平方呎)	62.4 元
租用率	97.5%
续租租金调整率	3.4%
商户平均每月零售销售额 (每平方呎)	+8.9%
商户的租金对销售额比例	13%
整体租金收缴率	98%

中国内地物业组合

	零售组合	办公室组合
租用率	91.5%	96.7%
续租租金调整率	12.1%	-12.1%
整体租金收缴率		97%

海外办公室物业组合

租用率	100%
续租租金调整率	不适用
整体租金收缴率 ⁽³⁾	99%

注：

- 截至 2020 年 9 月 30 日止六个月录得亏损 43.25 亿元。
- 此等数据比较是以 2021 年 3 月 31 日之数字为基础。
- 截至 2021 年 10 月之数据。