

### 截至 2021 年 3 月 31 日止年度財務數據一覽

收益總額	107.44 億元	+0.2%
物業收入淨額	82.38 億元	+0.2%
溢利	7.52 億元	不適用
每基金單位全年分派	289.99 仙	+1.0%
估值	1,990.74 億元	+3.0%
每基金單位資產淨值	76.24 元	-1.8%
負債比率		18.4%
信貸評級	A / 穩定 ( 標普 )	A2 / 穩定 ( 穆迪 ) A / 穩定 ( 惠譽 )

### 香港零售物業組合

平均每月租金 ( 每平方呎 )	62.4 元	-3.4%
租用率		96.8%
續租租金調整率		-1.8%
商戶平均每月零售銷售額 ( 每平方呎 )		-9.4%
商戶的租金對銷售額比例		14.1%
整體租金收繳率		98%

### 中國內地物業組合

	零售組合	辦公室組合
租用率	96.3%	95.8%
續租租金調整率	11.1%	-8.0%
整體租金收繳率		98%

### 海外辦公室物業組合

租用率	100%
續租租金調整率	不適用
整體租金收繳率	約 90%