

截至 2021 年 3 月 31 日止年度财务数据一览

收益总额	107.44 亿元	+0.2%
物业收入净额	82.38 亿元	+0.2%
溢利	7.52 亿元	不适用
每基金单位全年分派	289.99 仙	+1.0%
估值	1,990.74 亿元	+3.0%
每基金单位资产净值	76.24 元	-1.8%
负债比率		18.4%
信贷评级	A / 稳定 (标普)	A2 / 稳定 (穆迪) A / 稳定 (惠誉)

香港零售物业组合

平均每月租金 (每平方呎)	62.4 元	-3.4%
租用率		96.8%
续租租金调整率		-1.8%
商户平均每月零售销售额 (每平方呎)		-9.4%
商户的租金对销售额比例		14.1%
整体租金收缴率		98%

中国内地物业组合

	零售组合	办公室组合
租用率	96.3%	95.8%
续租租金调整率	11.1%	-8.0%
整体租金收缴率		98%

海外办公室物业组合

租用率	100%
续租租金调整率	不适用
整体租金收缴率	约 90%