

截至2020年9月30日止六個月的中期財務數據一覽

收益總額	52.33 億元	-1.9%
物業收入淨額	40.37 億元	-0.8%
期內虧損	43.25 億元	不適用
每基金單位中期分派	141.65 仙	+0.1%
估值 <sup>(1)</sup>	1,951.12 億元	+1.0%
每基金單位資產淨值 <sup>(1)</sup>	74.60 元	-3.9%
負債比率		17.7%
信貸評級	A / 穩定 ( 標普 )	A2 / 穩定 ( 穆迪 ) A / 穩定 ( 惠譽 )
香港零售物業組合		
平均每月租金 ( 每平方呎 ) <sup>(1)</sup>	68.7 元	-2.3%
租用率		96.1%
續租租金調整率		-2.6%
商戶平均每月零售銷售額 ( 每平方呎 )		-11.6%
商戶的租金對銷售額比例		15.7%
中國內地物業組合		
	零售組合	辦公室組合
租用率	94.7%	94.8%
續租租金調整率	8.1%	-7.7%
整體零售組合的租金收繳率		>95.0%

註：

1. 此數據比較是以 2020 年 3 月 31 日之數字為基礎，其他數據比較則以於 / 截至 2019 年 9 月 30 日止期間之數字為基礎。