

截至2020年9月30日止六个月的中期财务数据一览

收益总额	52.33 亿元	-1.9%
物业收入净额	40.37 亿元	-0.8%
期内亏损	43.25 亿元	不适用
每基金单位中期分派	141.65 仙	+0.1%
估值 ⁽¹⁾	1,951.12 亿元	+1.0%
每基金单位资产净值 ⁽¹⁾	74.60 元	-3.9%
负债比率		17.7%
信贷评级	A / 稳定 (标普)	A2 / 稳定 (穆迪) A / 稳定 (惠誉)
香港零售物业组合		
平均每月租金 (每平方呎) ⁽¹⁾	68.7 元	-2.3%
租用率		96.1%
续租租金调整率		-2.6%
商户平均每月零售销售额 (每平方呎)		-11.6%
商户的租金对销售额比例		15.7%
中国内地物业组合		
	零售组合	办公室组合
租用率	94.7%	94.8%
续租租金调整率	8.1%	-7.7%
整体零售组合的租金收缴率		>95.0%

注：

1. 此数据比较是以 2020 年 3 月 31 日之数字为基础，其它数据比较则以于 / 截至 2019 年 9 月 30 日止期间之数字为基础。