

截至2020年3月31日止年度财务数据一览

收益总额	107.18 亿元	↑ 5.6% (按相同基准)	↑ 6.8%
物业收入净额	82.20 亿元	↑ 6.3% (按相同基准)	↑ 6.9%
期内亏损	173.03 亿元		
每基金单位全年分派	287.19 仙*		↑ 5.9%
估值	1,932.24 亿元		↓ 11.6%
每基金单位资产净值	77.61 元		↓ 13.3%
负债比率			16.7%
信贷评级		A / 稳定 (标普)	A2 / 稳定 (穆迪) A / 稳定 (惠誉)
香港零售物业组合			
平均每月租金 (每平方呎)	70.3 元		↑ 3.4%
租用率			96.5%
续租租金调整率			12.6%
商户零售销售额 (每平方呎)			↓ 1.7%
商户的租金对销售额比例			14.7%
中国内地物业组合			
	零售组合	办公室组合	
租用率	97.8%	97.4%	
续租租金调整率	29.6%	7.1%	

*包括 14 仙酌情分派