

截至2019年3月31日止年度全年財務摘要

收益總額	100.37 億元	↑ 7.2% (按相同基準)	↑ 0.1%
物業收入淨額	76.89 億元	↑ 7.1% (按相同基準)	↑ 0.3%
全年每基金單位分派		271.17 仙*	↑ 8.6%
估值		2,184.96 億元	↑ 7.6%
每基金單位資產淨值		89.48 元	↑ 7.7%
資產負債比率			10.7%
信貸評級		A /穩定 (標普)	A2/穩定 (穆迪) A/穩定 (惠譽)
香港物業組合			
平均每月租金 (每平方呎)		68.0 元	↑ 9.0%
租用率			97.1%
續租租金調整率			22.5%
商戶銷售額增長 (按年)			↑ 5.4%
商戶的租金對銷售額比例			13.5%
中國內地物業組合			
	零售組合	辦公室組合	
租用率	98.5%	95.5%	
續租租金調整率	30.2%	23.8%	

\*包括酌情分派 2.51 仙