

截至2019年9月30日止六個月的年度中期財務摘要

收益總額	53.32 億元	↑ 7.8% (按相同基準)
		↑ 8.2%
物業收入淨額	40.71 億元	↑ 8.5% (按相同基準)
		↑ 8.3%
期內溢利	67.17 億元	↓ 28.0%
每基金單位中期分派	141.47 仙	↑ 8.3%
估值 <sup>(1)</sup>	2,204.34 億元	↑ 0.9%
每基金單位資產淨值	90.58 元	↑ 6.1%
負債比率		11.9%
信貸評級	A / 穩定 (標普)	A2 / 穩定 (穆迪)
		A / 穩定 (惠譽)
香港物業組合		
平均每月租金 (每平方呎) <sup>(1)</sup>	69.6 元	↑ 2.4%
租用率		96.9%
續租租金調整率		18.1%
平均每月零售銷售額 (每平方呎)		↑ 1.4%
商戶的租金對銷售額比例		14.4%
中國內地物業組合		
	零售組合	辦公室組合
租用率	99.0%	95.1%
續租租金調整率	31.5%	13.5%

註：此數據比較是以 2019 年 3 月 31 日之數字為基礎，其他數據比較則以於 / 截至 2018 年 9 月 30 日止期間之數字為基礎。