

## 截至2018年9月30日止六個月之業績摘要

收益總額	49.30 億港元	↑ 7.4% (按相同基準)	↓ 0.4%
物業收入淨額	37.59 億港元	↑ 6.9% (按相同基準)	↓ 0.2%
每基金單位中期分派	130.62 港仙	↑ 7.5%	
估值 <sup>(1)</sup>	2,097.90 億港元	↑ 3.3%	
每基金單位資產淨值 <sup>(1)</sup>	85.41 港元	↑ 2.8%	
資產負債比率			10.3%
信貸評級		A / 穩定(標普) A2 / 穩定(穆迪)	
香港物業組合			
平均每月租金(每平方呎) <sup>(1)</sup>	65.7 港元	↑ 5.3%	
租用率			95.5%
續租租金調整率			22.5%
商戶之每月銷售額(每平方呎)		↑ 7.2%	
商戶的租金對銷售額比例			13.3%
中國內地物業組合			
	零售	辦公室	
租用率	98.8 %	98.9 %	
續租租金調整率	43.2 %	0.2 %	

註: 1. 此數據比較是以 2018 年 3 月 31 日之數字為基礎。其他數據比較則以截至 2017 年 9 月 30 日止期間之數字為基礎。