

截至2018年9月30日止六个月之业绩摘要

收益总额	49.30 亿港元	↑ 7.4% (按相同基准)	↓ 0.4%
物业收入净额	37.59 亿港元	↑ 6.9% (按相同基准)	↓ 0.2%
每基金单位中期分派	130.62 港仙	↑ 7.5%	
估值 ⁽¹⁾	2,097.90 亿港元	↑ 3.3%	
每基金单位资产净值 ⁽¹⁾	85.41 港元	↑ 2.8%	
资产负债比率			10.3%
信贷评级		A / 稳定(标普) A2 / 稳定(穆迪)	
香港物业组合			
平均每月租金(每平方呎) ⁽¹⁾	65.7 港元	↑ 5.3%	
租用率			95.5%
续租租金调整率			22.5%
商户之每月销售额(每平方呎)		↑ 7.2%	
商户的租金对销售额比例			13.3%
中国内地物业组合			
	零售	办公室	
租用率	98.8 %	98.9 %	
续租租金调整率	43.2 %	0.2 %	

注: 1. 此数据比较是以 2018 年 3 月 31 日之数字为基础。其他数据比较则以截至 2017 年 9 月 30 日止期间之数字为基础。