

實現可持續增長

截至2018年3月31日止年度全年財務摘要

收益總額	100.23 億港元	↑ 8.3%	
		↑ 9.4% (按相同基準)	
物業收入淨額	76.63 億港元	↑ 9.6%	
		↑ 10.7% (按相同基準)	
全年每基金單位分派	249.78 港仙	↑ 9.4%	
估值	2,030.91 億港元	↑ 16.7%	
每基金單位資產淨值	83.06 港元	↑ 33.0%	
資產負債比率		11.9%	
信貸評級	A / 穩定(標普) A2 / 穩定(穆迪)		
香港物業組合			
平均每月租金(每平方呎)	62.4 港元	↑ 12.8%	
租用率		97.0%	
續租租金調整率 (平均三年租約)		29.1%	
商戶銷售額增長(按年)		↑ 8.0%	
商戶的租金對銷售額比例		12.9%	
中國內地物業組合			
	<i>歐美匯購物中心</i>	<i>西城都薈廣場</i>	<i>領展企業廣場</i>
	<i>零售</i>	<i>零售</i>	<i>辦公室</i>
租用率	100.0%	99.2%	99.3%
續租租金調整率	29.4%	61.2%	13.3%

— 完 —