

## 上海企业天地 1 号楼及 2 号楼便览

### 背景资料

- 坐落淮海中路核心商业区，毗邻浦西上海新天地
- 位于国际知名的新天地发展项目之中心地段，区内配套完善，包括优质办公楼、五星级酒店、知名餐饮及娱乐设施及高级住宅项目
- 邻近三条地铁线及四个地铁站，交通便捷
- 受惠于周边优越商业及住宅社群，有助带动人流
- 具备顶尖功能和卓越设计，设计同时体现装饰艺术主义
- 于 2003 年底落成

### 商户组合

- 知名企业之首选写字楼 – 首 10 名租户为来自各行各业的跨国公司，包括专业服务、多媒体、银行和工业产品等
  - 高水平的出租率（零售为 100% 及办公楼为 98%）
  - 于 2015 年租约期满：办公楼 11.6%，零售 34.1%
  - 于 2016 年租约期满：办公楼 23.5%，零售 47%
  - 于 2017 年租约期满：办公楼 29.6%，零售 5.2%
- 截至 2015 年 6 月 30 日，物业之租金收益（其他收入、停车场收入及管理费除外）约为人民币 2,460 万元

地址	上海黄浦区湖滨路 202 及 222 号；黄陂南路 333 号	
楼层	1 号 – 21 层（19 层写字楼，2 层零售） 2 号 – 10 层（8 层写字楼，2 层零售） 零售裙楼 – 2 层 地库：2 层	
总楼面面积	共	98,080 平方米
	• 写字楼	75,780 平方米
	• 零售	7,375 平方米
	• 其他（地库）	14,925 平方米
泊车位	226 个	

企业天地 1 号及 2 号图片

企业天地 1 号及 2 号

企业天地 1 号 (左) 及 2 号 (右)



夜景



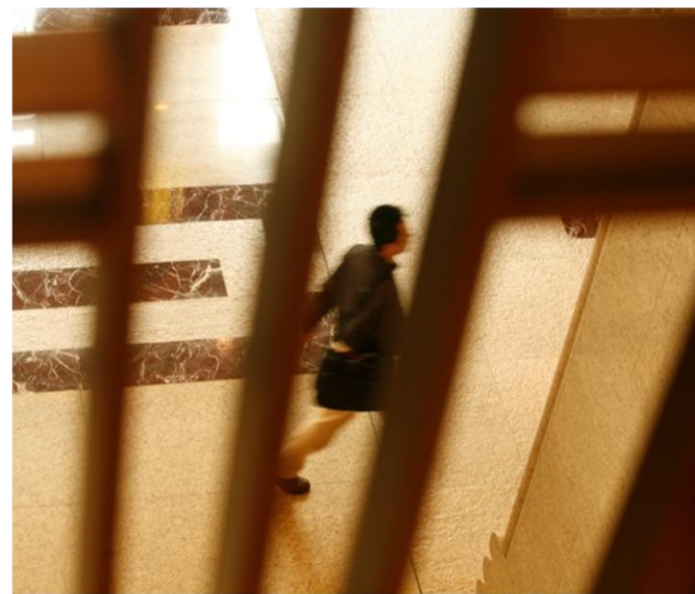
企业天地广视图



企业天地 1 号楼



## 优质甲级写字楼配置



## 位置图

