

## 上海企業天地 1 號樓及 2 號樓便覽

### 背景資料

- 坐落淮海中路核心商業區，毗鄰浦西上海新天地
- 位於國際知名的新天地發展項目之中心地段，區內配套完善，包括優質辦公樓、五星級酒店、知名餐飲及娛樂設施及高級住宅項目
- 鄰近三條地鐵線及四個地鐵站，交通便捷
- 受惠於周邊優越商業及住宅社群，有助帶動人流
- 具備頂尖功能和卓越設計，設計同時體現裝飾藝術主義
- 於 2003 年底落成

### 商戶組合

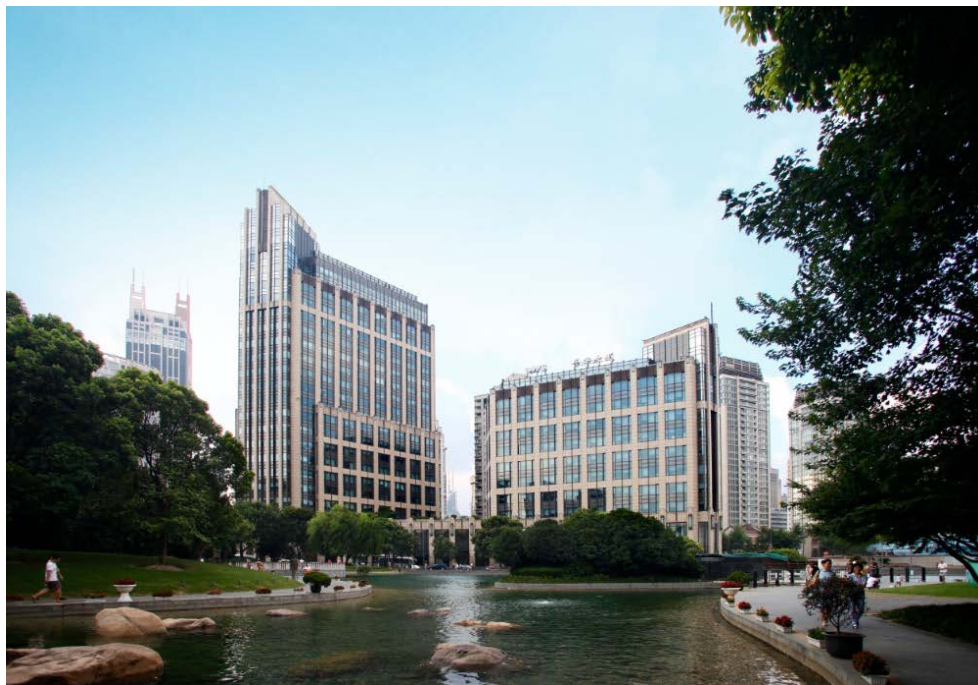
- 知名企業之首選寫字樓 – 首 10 名租戶為來自各行各業的跨國公司，包括專業服務、多媒體、銀行和工業產品等
  - 高水平的出租率（零售為 100% 及辦公樓為 98%）
  - 於 2015 年租約期滿：辦公樓 11.6%，零售 34.1%
  - 於 2016 年租約期滿：辦公樓 23.5%，零售 47%
  - 於 2017 年租約期滿：辦公樓 29.6%，零售 5.2%
- 截至 2015 年 6 月 30 日，物業之租金收益（其他收入、停車場收入及管理費除外）約為人民幣 2,460 萬元

地址	上海黃浦區湖濱路 202 及 222 號；黃陂南路 333 號	
樓層	1 號 – 21 層（19 層寫字樓，2 層零售） 2 號 – 10 層（8 層寫字樓，2 層零售） 零售裙樓 – 2 層 地庫：2 層	
總樓面面積	共	98,080 平方米
	• 寫字樓	75,780 平方米
	• 零售	7,375 平方米
	• 其他（地庫）	14,925 平方米
泊車位	226 個	

企業天地 1 號及 2 號圖片

企業天地 1 號及 2 號

企業天地 1 號 (左) 及 2 號 (右)



夜景



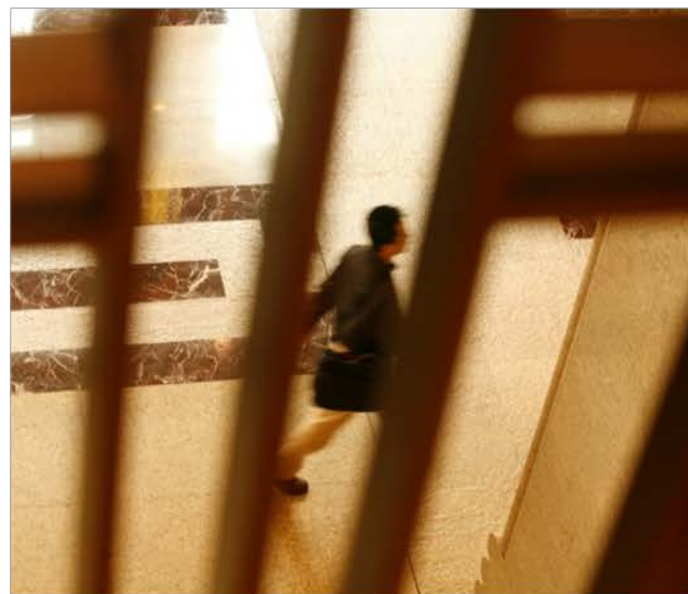
企業天地廣視圖



企業天地 1 號樓



## 優質甲級寫字樓配置



## 位置圖

