

2011年1月27日

新聞稿  
即日發放

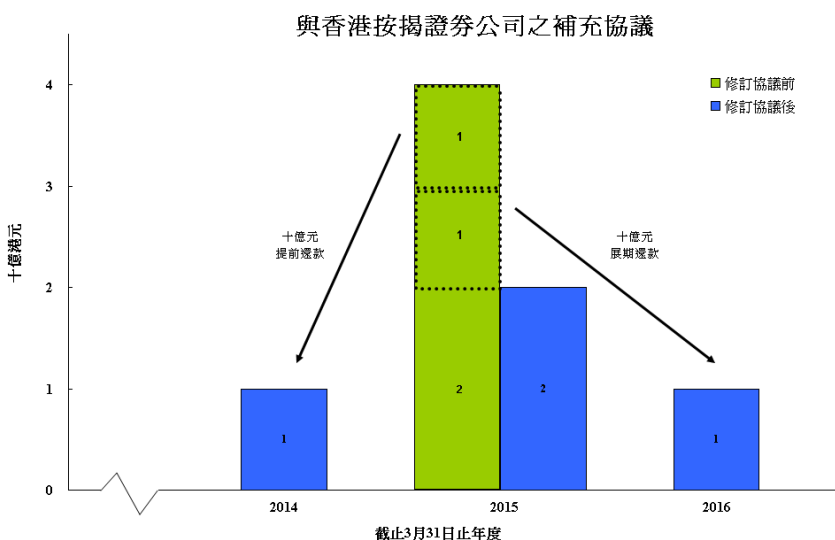
## 領匯修訂與香港按揭證券有限公司訂立之再融資交易條款

領匯管理有限公司(「領匯」)之董事會欣然宣布，與香港按揭證券有限公司(「香港按揭證券公司」)就2009年4月27日之40億港元按揭貸款協議(「貸款協議」)，訂立再融資交易補充協議(「補充協議」)。在補充協議下，集團之貸款到期的時間表將會分佈得更為平均。領匯為領匯房地產投資信託基金(「領匯信託基金」；香港上市編號：823)之管理人。

領匯信託基金旗下之全資附屬公司，領匯物業有限公司(「PropCo」)，與香港按揭證券公司於2011年1月26日簽訂補充協議，對貸款協議中若干條款作出修訂及補充。在補充協議下，PropCo將於2013年5月31日在無罰款情況下提早償還10億港元之按揭貸款。此外，PropCo亦可選擇按某些條件，於任何時間將40億元按揭貸款之全數或部分提早償還予香港按揭證券公司。同時，PropCo已選擇按原條款及條件將10億港元按揭貸款之年期，由為2014年5月30日起延長一年至2015年5月29日。

領匯行政總裁王國龍先生表示：「領匯對於訂立補充協議感到高興。在新的安排下，領匯信託基金在未來任何一個財政年度裏將不會有超過30%的負債到期，藉此進一步減低未來的再融資風險。有關按揭貸款還款日期的更改亦不會對領匯信託基金的財務狀況構成任何重大影響。」

王先生補充說：「此舉不但是一個更好的財政安排，亦充分顯示出領匯與香港按揭證券公司的良好的合作關係。」



完

傳媒查詢，請聯絡：

新聞界查詢：

陳碧君女士

傳媒及公共事務主管

領匯管理有限公司

電話 +852 2175 1960

電郵 vivien.pk.chan@thelinkreit.com

分析員查詢：

吳文強先生

庫務主管

領匯管理有限公司

電話 +852 2175 1732

電郵 keith.ng@thelinkreit.com

張弼先生

助理傳媒及公共事務經理

領匯管理有限公司

電話： +852 2175 1959

電郵： andrew.t.cheung@thelinkreit.com

領匯顧客服務熱線：3168-0080 (星期一至日 上午九時至晚上八時)

**有關領匯房地產投資信託基金及領匯管理有限公司**

領匯房地產投資信託基金（香港上市編號：823）是香港首個以及最大型的房地產投資信託基金，由領匯管理有限公司管理，旗下 180 項零售和停車場設施共有約 1,100 萬平方呎的零售樓面及約 80,000 個車位，是全港由單一業主持有的最大零售及停車場物業組合。全港人口約四成居於這些物業附近。