

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

有關收購中國物業 太陽新天地購物中心 之進一步資料更新

根據成交報表，經調整資產淨值為負債淨額人民幣 10.969 億元，小於備考經調整資產淨值為負債淨額人民幣 11.058 億元。

茲提述領展房地產投資信託基金（「領展」）分別於2021年6月4日及2021年6月28日就收購該物業名為太陽新天地購物中心以及有關完成收購事項刊發之公告（「該等公告」）。除文義另有所指外，本公告內經定義之詞彙具有該等公告所賦予之相同涵義。

董事會謹此宣佈，根據成交報表，經調整資產淨值為負債淨額人民幣10.969億元。由於經調整資產淨值小於備考經調整資產淨值為負債淨額人民幣11.058億元，根據買賣協議之條款，買方將於釐定成交報表後的五個營業日內向賣方支付一筆相當於該差額之調整付款。

承董事會命
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫

香港，2021年12月3日

於本公告日期，管理人之董事會成員如下：

主席（亦為獨立非執行董事）

聶雅倫

執行董事

王國龍（行政總裁）

黃國祥（首席財務總監）

非執行董事

紀達夫

獨立非執行董事

蒲敬思

陳耀昌

顧佳琳

梁國權

裴布雷

陳寶莉

陳秀梅

謝伯榮

謝秀玲

Elaine Carole YOUNG