香港交易所

根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的單位變動月報表

截至月份（日／月／年）： **31/07/2013**

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱 領匯房地產投資信託基金

呈交日期 2013 年 8 月 1 日

證券代號 823

I. 權益變動

	單位數目	
	(1)	(2)
上月底結存	**2,288,061,440**	不適用
本月增加／~~（減少）~~	**2,055,632**	不適用
股東特別大會批准日期	**不適用**	不適用
本月底結存	**2,290,117,072**	不適用

II. 單位變動詳情

單位期權（根據計劃的單位期權計劃）

單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)	本月內變動				本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
	授出	行使	註銷	失效		
1.長期獎勵計劃 (23/07/2007) *（見備註）*	無	無	無	無	無	無
2. (/ /)						
3. (/ /)						
				總數	A. 無	

本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) 無

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. 不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
2.						
(/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
3.						
(/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
4.						
(/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						

總數 B. 不適用

可轉換票據（即可轉換為將予上市的計劃單位）

類別及說明	發行貨幣	上月底已發行總額	本月內已轉換款額	本月底已發行總額	本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
2.						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3.						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4.						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
				總數 C. 不適用		

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) (如適用)：	本月內 因此發行的 計劃新單位數目	本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目
1. 根據長期獎勵計劃下受限制基金單位獎勵之歸屬而於 2013 年 7 月 15 日發行新基金單位 *（見備註）* (23 / 07 / 2007)	2,055,632	無
2. (/ /)		
3. (/ /)		
總數	D. 2,055,632	

單位的其他變動

發行類別			本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. 供股	價格：請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
3. 配售	價格：請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
4. 紅股發行		發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
5. 以股代息	價格：請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
6. 購回單位		註銷日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用

發行類別			本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
7. 贖回單位		贖回日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
8. 代價發行	價格：請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
9. 其他	價格：請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
			總數 E. 不適用	

本月增加／~~（減少）~~總額（即 A 至 E 項的總和）： *（此數目應相等於上文第 I 項（「權益變動」）內的相關數字。）*	2,055,632

備註 (如有)：

領匯房地產投資信託基金（「領匯」）之基金單位持有人於 2007 年 7 月 23 日採納一項長期獎勵計劃（「該計劃」），據此合資格參與者可獲授基金單位認購權及/或受限制基金單位獎勵，及於歸屬時可能獲發行領匯之新基金單位。

自該計劃推出以來，概無基金單位認購權被授出。

於截至 2013 年 7 月 31 日止之曆月內，根據該計劃下受限制基金單位獎勵之歸屬而發行共 2,055,632 個新基金單位。除前述者外，於該月底時，在該計劃下概無其他已歸屬之受限制基金單位獎勵而須予發行新基金單位。

於該計劃下之受限制基金單位獎勵之授出、歸屬及/或失效之進一步詳情於領匯之中期報告及年報內披露。

呈交者： 陳明德

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人士)

註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。