

估值及諮詢服務

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS  
世邦魏理仕

世邦魏理仕有限公司  
香港灣仔  
港灣道18號  
中環廣場3401室

電話：852 2820 2832  
傳真：852 2877 2439

www.cbre.com.hk

敬啟者：

### 關於香港房屋委員會零售及停車場設施分拆出售事宜 — 租金收入預測

按房地產投資信託基金守則附錄F之規定，吾等已審閱刊載於發售通函中「溢利預測」一節內，領匯管理有限公司（下稱「管理人」）為作出二零零五年十一月二十五日至二零零六年三月三十一日期間之溢利預測（下稱「溢利預測」）而採用之零售及停車場設施租金收入預測及相關假設。

就吾等之審閱而言，吾等已核查：

- 管理人就租金收入預測所作之計算；及
- 管理人進行該等計算時所採用之基本假設。

管理人之董事須對溢利預測承擔全部責任。吾等意見認為，管理人於溢利預測中租金收入預測部分所採用的相關假設乃屬合理，且租金收入預測乃按所作之假設編製。

此致

領匯管理有限公司  
（其本身為領匯房地產投資信託基金（「領匯」）之管理人，  
並代表領匯）  
董事會

高盛（亞洲）有限責任公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
瑞士銀行（瑞銀投資銀行為瑞士銀行之業務集團）台照

世邦魏理仕有限公司

估值及諮詢服務部  
執行董事  
Danny Mohr  
AAPI MRICS  
謹啟

估值及諮詢服務部  
執行董事  
余錦雄  
RPS(GP) FHKIS FRICS  
謹啟

二零零五年十一月十四日